



МІЖНАРОДНИЙ ФОНД
"ВІДРОДЖЕННЯ"



АСОЦІАЦІЯ "ВЛАСНИКИ
ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
МЕЛІТОПОЛЯ"

Асоціація «Власники житлових будинків Мелітополя»

Збірка

«Активна громада – запорука успіху»

Підсумковий звіт проекту «Створення сприятливих умов для організації та функціонування ОСББ м. Мелітополя»

Це видання підготовлено виконавцями проекту «Створення сприятливих умов для організації та функціонування ОСББ міста Мелітополя» в рамках програми «Посилення впливу громадського суспільства», що фінансується Міжнародним фондом «Відродження»

Мелітополь – 2011

Проект «Створення сприятливих умов для організації та функціонування ОСББ м. Мелітополя» реалізується завдяки фінансовій підтримці Міжнародним фондом «Відродження» в рамках програми «Посилення впливу громадського суспільства»



ЗМІСТ

Крок до успіху	3
Активна громадська позиція – єдиний засіб вирішення проблем у ЖКГ	5
Активізація громади міста	11
Системний підхід – запорука вдалого результату	13
А судді хто?	15
Семеро переможців	24
Міні-проекти: проблеми та шляхи вирішення	29
Післямова	49



Крок до успіху.

Важливим аспектом становлення громадянського суспільства є створення сильної та самодостатньої системи комунального господарства. В Україні локомотивом реформування ЖКГ є система створення ОСББ. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку це - юридична особа, створена власниками для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання неподільного та загального майна. Об'єднавшись, мешканці багатоквартирних будинків мають право не жалітися на недоліки в роботі ЖЕКів, а брати справу у свої руки. Розуміючи важливу роль ОСББ у становленні громадянського суспільства, Міжнародний фонд «Відродження» підтримав проект Асоціації «Власники житлових будинків Мелітополя» - «Створення сприятливих умов для організації та функціонування ОСББ м. Мелітополя» в рамках програми фонду: «Посилення впливу громадського суспільства».

Основною проблемою, на вирішення якої спрямовано проект, є незадовільний стан процесу реформування і функціонування житлово-комунального господарства у місті Мелітополі. Тому із запропонованих шляхів утримання та розвитку житлового господарства міста найдоцільнішим і найреальнішим є організація об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі за текстом – ОСББ).



ОСББ в місті Мелітополі почали створюватися з 2001 року. На початку проекту було створено 38 ОСББ, що в процентному співвідношенні до загальної кількості багатоквартирних житлових будинків складало 4,6 %. З загальної кількості ОСББ 20 були створені на базі житлово-будівельних кооперативів. Фактично лише 18 ОСББ відмовились від послуг «ЖЕКів» по обслуговуванню будинків, що в процентному співвідношенні складає 2%.

Виникає проблема, що ідея створення ОСББ, як найефективнішого інструменту управління багатоквартирним будинком, на практиці не знаходить підтримки у мешканців цих будинків.

Аналізуючи становище житлово-комунального господарства в Україні, можна поза сумнівом відзначити, що це одна з найменш реформованих галузей національної економіки.

Шляхом проведення відкритого конкурсу міні-проектів, вдалося звернути увагу спільноти на існуючі проблеми в реформуванні ЖКГ, залучити максимальну кількість мешканців міста для їх вирішення, тим самим це сприятиме створенню умов для організації та функціонування ОСББ у місті Мелітополі.



Активна громадська позиція – єдиний засіб вирішення проблем у ЖКГ

Головними перепонами у реформуванні ЖКГ в Мелітополі є:

- Відсутність у мешканців багатоповерхівок свідомості відповідального власника, який усвідомлює не тільки свої права щодо власності, але й обов'язки з її утримання;
- Відсутність доступної простої та переконливої інформації щодо процедури та переваг колективного управління своїм житлом, структури та організації роботи ОСББ, позитивних прикладів діяльності успішних ОСББ;
- Відсутність системи підготовки голів ОСББ для здійснення ними діяльності з управління будинком, а також підготовлених професійних управителів житловою нерухомістю;
- Незадовільний технічний стан більшості житлового фонду, який щороку погіршується, та надія мешканців на те, що держава і далі буде робити ремонти у багатоповерхівках.



Одним із шляхів вирішення цих проблем став проект Асоціації «Створення сприятливих умов для організації та функціонування ОСББ міста Мелітополя» в рамках програми «Посилення впливу громадського суспільства» Міжнародного фонду «Відродження».

Цей проект став прикладом для мешканців багатоквартирних будинків, де ще не створені ОСББ, та показав які позитивні моменти вони отримують, створивши об'єднання співвласників багатоквартирних будинків. Для цього вони повинні усвідомити, що управління спільним майном – це одне з життєво необхідних завдань його співвласників. Єдиний дієвий механізм управління спільним будинком і прибудинковою територією це і є створення ОСББ. Цей механізм на теперішній час, на жаль, є доволі складним, але іншого шляху не існує. ОСББ дає можливість налагодити стосунки з оточуючими людьми та інституціями, інвентаризувати спільне майно і нарешті почати ним ефективно управляти.

Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків – це реальний крок до встановлення справжнього самоврядування на рівні територіальних громад.



ПРЕЗЕНТАЦІЯ ВІДКРИТОГО КОНКУРСНОГО ВІДБОРУ МІНІ ГРАНТІВ



**Наша активна позиція –
посилення впливу
громадського суспільства**

**До участі у конкурсі були запрошені
неприбуткові благодійні і громадські
організації, ОСББ, що діють на території
міста Мелітополя.**



**Презентація викликала
підвищену зацікавленість
громадських організацій
міста Мелітополя**



**Демонстрація
відеоматеріалів
здійснювалася на техніці,
придбаній за рахунок
коштів МФ «Відродження»**



ОГОЛОШЕННЯ ПРО КОНКУРС МІНІ-ГРАНТІВ ДЛЯ ГРОМАДСЬКИХ ОРГАНІЗАЦІЙ, ОРГАНІВ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ ТА ОБ'ЄДНАНЬ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ МІСТА МЕЛІТОПОЛЯ

З 12 липня 2010 року по 1 вересня 2010 року Асоціацією «Власники житлових будинків Мелітополя» при фінансовій підтримці Міжнародного Фонду «Відродження» в рамках програми «Посилення впливу громадського суспільства» оголошується відкритий конкурсний відбір міні грантів по темі: **«Створення сприятливих умов для організації та функціонування ОСББ м. Мелітополя».**

Метою конкурсу є підтримка громадських ініціатив, спрямованих на створення сприятливих умов для організації та функціонування ОСББ м. Мелітополя.

Термін проведення конкурсу міні грантів:

Приєм заявкам здійснюється в період з 12 липня 2010 року до 01 вересня 2010 року.

Результати конкурсу будуть оголошені не пізніше 01 жовтня 2010 року.

До розгляду приймаються тільки ті заявки, які відповідають всім необхідним вимогам конкурсу.

Заявки, які були подані пізніше 01 вересня 2010 року, розглядатися на конкурсі не будуть.

При відправленні заявок поштою розглядатись будуть лише ті, які надійдуть до офісу Асоціації «ВЖБМ» до 01.09.10 р.

Максимальний розмір гранту, що буде надано в рамках конкурсу – **15 000 гривень**. Загальний бюджет конкурсу складає 70 000 гривень. В рамках цього конкурсу Асоціації «ВЖБМ» має намір підтримати щонайменше 6 найкращих проектних пропозицій, поданих на конкурс.

Кошти гранту не можуть бути використані на заробітну плату, придбання оргтехніки, оплати навчання та стажування, придбання будівельних матеріалів, проведення ремонтних робіт.

Проекти, спрямовані на розвиток місцевих ініціатив, можуть включати, але не обмежуватися такими видами діяльності:

- **розробка оптимально мінімізованого процесу бухгалтерського обліку в ОСББ;**
- **благоустрій прибудинкових територій;**
- **впровадження енергозберігаючих технологій в утриманні будинків;**



МІЖНАРОДНИЙ ФОНД
"ВІДРОДЖЕННЯ"



АСОЦІАЦІЯ "ВЛАСНИКИ
ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
МЕЛІТОПОЛЯ"

- формування позитивної громадської думки серед мешканців ОСББ стосовно впровадження роздільного збору твердих побутових відходів.

Термін реалізації проектів не має перевищувати 6 місяців і повинен завершитися до 31 березня 2011 року.
Орієнтовний час початку реалізації проектів – 15 жовтня 2010 року.

Перевага надаватиметься проектам, які:

- мають чітко визначену мету та детальний план заходів;
- передбачають залучення громади до втілення проекту;
- передбачають реалістичні та вимірювані результати;
- мають раціональні бюджети, а заплановане використання коштів – ефективне.

До участі у конкурсі запрошуються неприбуткові благодійні і громадські організації, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, що діють на території міста Мелітополя.

В рамках конкурсу не підтримуються політичні партії та бюджетні установи.

Надіслані на конкурс заявки будуть оцінені незалежною Конкурсною комісією, що складається з експертів від влади та громадськості. Остаточне оголошення результатів конкурсу відбудеться 15 жовтня 2010 року.

Зацікавлені організації та ініціативні групи можуть подати власну готову проектну пропозицію та подати такий **ОБОВ'ЯЗКОВИЙ перелік документів:**

- правильно заповнена форма заявки та бюджету (наведені у Додатку), скріплені підписами осіб, уповноважених представляти організацію (ініціативну групу) та печаткою (для організацій);
- копія рішення про призначення осіб, уповноважених представляти організацію (ініціативну групу);
- копія Статуту;
- копія довідки про надання коду неприбутковості;
- резюме основних виконавців проекту;
- листи підтримки від партнерів (в разі наявності партнерів)



Підготовлені проектні ідеї слід подати до 17.00 години 01 вересня 2010 року одним з нижченаведеним способів:

особисто до офісу Асоціації «ВЖБМ»: місто Мелітополь, проспект Богдана Хмельницького, 85, тел./факс:(0619)43–26–59;
надіслати поштою на адресу: 72311, Україна, Запорізька область, місто Мелітополь, проспект Богдана Хмельницького, 85,
надіслати електронною поштою на адресу e-mail: MelitopolOsbb@mail.ru, (вказавши у полі «Тема повідомлення» назву проекту).

Організації (ініціативні групи), що бажають прийняти участь в одноденному семінарі із написання проектів, організованому спеціально для аплікантив конкурсу, повинні записатись у менеджера проекту Логан Оксани.

Орієнтовний період проведення семінару – 20- 25 липня 2010 року.

За результатами семінару організації (ініціативні групи) зможуть підготувати повну версію проектної заявки, яку слід подати включно з усіма додатками організаторам конкурсу до 17.00 години 01 вересня 2010 року.

Шляхом подання готової проектної пропозиції.

Зацікавлені організації та ініціативні групи можуть самостійно підготувати проекту пропозицію та подати такий **ОБОВ'ЯЗКОВИЙ** перелік документів:

- правильно заповнена форма заявки та бюджету (наведені у Додатках № 1 та 2), скріплені підписами осіб, уповноважених представляти організацію (ініціативну групу) та печаткою (для організацій);
- копія рішення про призначення осіб, уповноважених представляти організацію (ініціативну групу);
- копія Статуту;
- копія довідки про надання коду неприбутковості;
- резюме основних виконавців проекту;
- листи підтримки від партнерів (в разі наявності партнерів)

Заявка не повинна перевищувати 10 сторінок машинопису формату А4, виконаного шрифтом Times New Roman, 12 розміру, включно із бюджетом та за виключенням додатків. Проектна заявка може бути подана українською або російською мовами. Заявки не рецензуються та не повертаються незалежно від результатів конкурсу.

Проектні заявки (включно з усіма додатками) повинні бути надіслані на поштову адресу Асоціації «Власники житлових будинків Мелітополя», 72311, Україна, Запорізька область, місто Мелітополь, проспект Богдана Хмельницького,85 або доставлені особисто в офіс організації (проспект Богдана Хмельницького,85) до 17.00 годин 01 вересня 2011 року.



Активізація громади міста.



Для потенційних учасників конкурсу було проведено семінар, на якому вони ознайомились з умовами участі в проекті. Мета семінару – доведення до відома учасників мети, завдання та результати, що очікуються від реалізації проекту.



Менеджер та керівник проекту провели навчальні тренінги з написання проектних заявок. Складність була в тому, що всі апліканти не мали досвіду з написання проектних заявок і для деяких з них через це участь в проекті виявилось дуже складним іспитом. Але досягти успіху можна тільки тоді, коли по-справжньому цього бажаєш і все робиш для його досягнення.



МІЖНАРОДНИЙ ФОНД
"ВІДРОДЖЕННЯ"



АСОЦІАЦІЯ "ВЛАСНИКИ
ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
МЕЛІТОПОЛЯ"



В Асоціації був створений офіс підтримки ініціатив, де всі бажаючи отримували допомогу в написанні проектів. Оголосивши конкурс, Асоціація "ВЖБМ" мала намір підтримати щонайменше 6 найкращих проектних пропозицій. Максимальний розмір гранту, який планувався бути наданим в рамках конкурсу, складав 15 000 гривень. Пріоритет у відборі надавався проектам, які крім усього іншого, передбачають залучення громадськості до втілення в життя проектних рішень, а так само передбачають реалістичні результати.



Системний підхід – запорука вдалого результату

Робота планувалась таким чином:

1. 30.06.2010 р. - Засідання правління Асоціації «ВЖБМ», на якому затверджені: робоча група проекту, робочі матеріали, плани і програми заходів проекту, положення про конкурсну комісію, склад конкурсної комісії, процедура та критерії конкурсного відбору проектних пропозицій.

2. Друк оголошень, які були розповсюджені шляхом:

- розміщення на інформаційних стендах;
- розклеювання у публічних місцях;
- розповсюдження через поштові скриньки мешканців міста;
- роздачі волонтерами на вулицях міста.



3. На презентації проекту 9 червня 2010 року були присутні міський голова Мелітополя, заступник міського голови з питань ЖКГ, депутат Мелітопольської міської ради (голова конкурсної комісії), секретар конкурсної комісії, керівник, менеджер та волонтери проекту «Створення сприятливих умов для організації та функціонування ОСББ м. Мелітополя», представники ЗМІ, а також потенційні учасники проекту у кількості близько 50 осіб.

4. 23 липня пройшов семінар із написання міні грантів для аплікантив проекту: «Створення сприятливих умов для організації та функціонування ОСББ м. Мелітополя», на якому були присутні 25 осіб.

5. 27 липня 2010 р. – Провели засідання конкурсної комісії, де були обрані голова та секретар, а також затверджено порядок прийняття проектних пропозицій.

6. В період з 23.07.2010 по 27.08.2010 р. керівником та менеджером проекту проводились консультації з написання міні проектів для всіх бажаючих.

7. 01.09.2010 р. – завершено прийом конкурсних пропозицій.



А судді хто?

Важливим аспектом якісного відбору проектів було обрання фахової та незалежної конкурсної комісії. Вона була створена на підставі положення про конкурсну комісію.

Положення про конкурсну комісію

1. Організатор проекту – Асоціація «Власники житлових будинків Мелітополя» утворює на засадах колегіальності комісію з конкурсного відбору проектів (далі — комісія) у складі не менше 5 осіб, яку очолює голова комісії.
2. Склад комісії затверджується на засідання правління Асоціації «Власники житлових будинків Мелітополя», про що складається відповідний протокол.



3. До складу комісії також можуть входити фахівці, вчені, депутати Мелітопольської міської ради (за згодою), представники громадських організацій. Кількість представників громадських організацій повинна становити не менше третини складу комісії.

До складу комісії не можуть входити автори проектів, що подаються на конкурс, для уникнення конфлікту інтересів.

4. Організація роботи комісії покладається на її голову, заступника та секретаря, які планують проведення засідань, порядок розгляду заявок, встановлюють терміни оформлення відповідних документів, інформації, оголошень тощо.

5. Комісія організовує експертизу проектів, поданих на конкурс.



6. Переможці конкурсу визначаються на засіданні комісії шляхом відкритого голосування. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови комісії.

Засідання комісії вважається правочинним у разі прийняття участі в ньому не менше 2/3 складу членів комісії.

7. Рішення комісії оформляється протоколом, який підписують голова, а в разі відсутності його на засіданні комісії – заступник (заступники) голови та секретар. Протокол і заклеєні конверти з документацією засідання комісії зберігаються у секретаря комісії. Протокол засідання комісії є підставою для оголошення переможців конкурсу.

Після створення конкурсної комісії об'єднала в собі представників різних галузей та соціальних верств. До її складу увійшли представники громадських організацій, фахівці, вчені, депутат Мелітопольської міської ради, представники від влади.



МІЖНАРОДНИЙ ФОНД
"ВІДРОДЖЕННЯ"



АСОЦІАЦІЯ "ВЛАСНИКИ
ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
МЕЛІТОПОЛЯ"

Склад конкурсної комісії:

Голова конкурсної комісії



Депутат Мелітопольського міської ради 5 скликання - **Генов Тарас Сергійович**

Секретар конкурсної комісії



Головний спеціаліст з питань ОСББ відділу реформування, обліку та розподілу житла виконавчого комітету Мелітопольської міської ради - **Фомін Кирило Михайлович**



**МІЖНАРОДНИЙ ФОНД
"ВІДРОДЖЕННЯ"**



**АСОЦІАЦІЯ "ВЛАСНИКИ
ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
МЕЛІТОПОЛЯ"**

Члени конкурсної комісії:

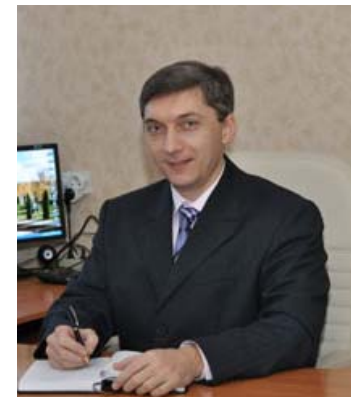


**Арбітражний керуючий Запорізької
області Іщенко Василь Дмитрович**



**Голова Мелітопольського міського товариства
інвалідів Ряжечкіна Світлана Борисівна**

Кандидат технічних наук, доцент, декан Економіко-гуманітарного факультету Державного вищого навчального закладу "Запорізький національний університет" Адоньєв Євгеній Олександрович



Проект «Створення сприятливих умов для організації та функціонування ОСББ м. Мелітополя» реалізується завдяки фінансовій підтримці Міжнародним фондом «Відродження» в рамках програми «Посилення впливу громадського суспільства»



Процес оцінки проектів проводився в 2 етапи:

На першому етапі представник Асоціації перевіряв статус організації-заявника та відповідність проекту технічним вимогам конкурсу. При потребі, представник Асоціації просив заявника надати додаткову інформацію. Менеджер проекту, якщо заявка не відповідала вимогам та критеріям конкурсу, мав право відхилити заявку, але таких ситуацій ми намагались не допускати, допомагавши аплікантам в написанні проектів.

На другому етапі комісія працювала над обранням міні грантів – переможців конкурсу. Вона оцінювала зміст проекту, планування діяльності, бюджет, ефективність витрат, відповідність пріоритетам конкурсу, здатність заявника ефективно втілити проект, запропоновані методи реалізації проекту, план оцінки його результатів, інше. Комісія мала право повернути проект заявнику, якщо виникають питання щодо його змісту.

Конкурсна комісія приймала остаточне рішення щодо підтримки чи відхилення заявки.



У своєму виборі члени конкурсної комісії керувались такими критеріями:

Статус заявника (громадська організація, орган самоорганізації населення, ОСББ);

Здатність організації реалізувати проект;

Відповідність запропонованих методів реалізації проекту до його мети;

Чітке визначення суспільної групи, на задоволення потреб якої спрямований проект;

Чітке визначення очікуваних результатів, а також критеріїв оцінки успішності виконання проекту.

Вплив на місцеву громаду/громадськість

Кількість людей/організацій, які активно беруть участь у реалізації проекту;

Використання місцевих ресурсів;

Реалізація довгострокових проектів чи програм.

Вплив на організацію-заявника

Вплив на вдосконалення організаційних навичок персоналу та волонтерів;

Вдосконалення роботи організації.



Вплив на відповідний сектор суспільства

Створення нових ОСББ, ініціативних груп, які працюють у зазначеній сфері;

Формування груп спеціалістів і активістів, здатних реалізовувати подібні проекти;

Пілотний характер проекту і можливе прикладне використання його результатів.

Всі заходи, які проходили в рамках відбору до проекту, висвітлювались в ЗМІ, також були видані друковані плакати, які розмістили на інформаційних стендах в установах міста, що викликало широкий резонанс, зацікавленість, посилило громадську активність та сприяло поширенню позитивного іміджу Міжнародного фонду "Відродження" та підвищенню іміджу Асоціації «ВЖБМ».

Треба відзначити, що в місті Мелітополі такий конкурс проводився вперше та це не завадило, а навпаки, викликало велику зацікавленість громади міста.



До розгляду конкурсної комісії було подано 20 конкурсних заявок, із них:

- об'єднання співвласників багатоквартирних будинків – 10 проектних пропозицій;
- обслуговуючі кооперативи – 2;
- ініціативні групи – 7;
- громадські організації – 1.

Проектні заявки, спрямовані на розвиток місцевих ініціатив, за тематикою розподілилися таким чином:

- благоустрій прибудинкових територій – 9 проектних пропозицій;
- впровадження енергозберігаючих технологій в утриманні будинків – 6 проектних пропозицій;
- формування позитивної громадської думки серед мешканців ОСББ, стосовно впровадження роздільного збору твердих побутових відходів – 1 проектна пропозиція;
- створення ОСББ та подальше функціонування – 4 проектні пропозиції.



Семеро переможців

З 20 заявок 11 були відхилені через недостатню підготовленість та обґрунтованість проектів.

З 9 запропонованих проектів конкурсна комісія обрала 7 переможців.

За словами члена конкурсної комісії Василя Іщенко, пріоритет віддавався інноваційним і навчальним проектам, а також тим, які піклуються про дітей.



В урочистій промові, вручаючи свідоцтва переможців, мер міста Мелітополя Сергій Вальтер зазначив, що це єдиний проект в Запорізькій області, який спрямований на реформування ЖКГ, і коли інші тільки говорять про інвестиції, цей проект надає їх, при чому на безповоротній основі.



70 тисяч гривень гранту були розподілені таким чином:



Переможець - ОСББ «Альянс». Назва проекту: «Благоустрій прибудинкової території для створення умов проживання дітей з малозабезпечених сімей». Реєстраційний номер: № 1. Дата реєстрації: 27.08.2010 р. Затверджений бюджет проекту: 12 тисяч 500 гривень. Проект спрямований на вирішення проблеми організації дитячого дозвілля на прибудинковій

території. Мета проекту - облаштування тематичного дитячого майданчику під назвою «Сафарі».

Керівник проекту: Лариса Шуманська.

Переможець - ОСББ «Оселя 38». Назва проекту: «Благоустрій прибудинкової території з урахуванням потреб дітей інвалідів». Реєстраційний номер: № 2. Дата реєстрації: 27.08.2010 р. Затверджений бюджет проекту: 12 тисяч 500 гривень. Проект спрямований на вирішення проблеми організації дитячого дозвілля на прибудинковій території, з урахуванням потреб дітей-інвалідів. Мета проекту - облаштування тематичного дитячого майданчику під назвою «Лісова Оселя».

Керівник проекту: Дар'я Телегіна.





Переможець - ОСББ «Мрія». Назва проекту: «Дитячі мрії повинні збуватись» комплексний підхід до благоустрою прибудинкових територій».

Реєстраційний номер: № 8. Дата реєстрації: 31.08.2010 р. Затверджений бюджет проекту: 12 тисяч 500 гривень.

Проект спрямований на розв'язання завдань по підвищенню рівня благоустрою прибудинкових територій. Мета проекту - обладнання дитячого ігрового майданчика. Керівник проекту: Тетяна Максименко.

Переможець – Обслуговуючий кооператив № 26 «Рассвет».

Назва проекту: «Поліпшення умов проживання шляхом благоустрою території». Реєстраційний номер: № 6. Дата реєстрації: 31.08.2010 р. Затверджений бюджет проекту: 3 тисячі гривень. Мета проекту - залучити громадськість до вирішення проблеми благоустрою прибудинкової території, за рахунок обласної екологічної програми, шляхом озеленення з застосуванням ландшафтного дизайну та за кошти гранту Міжнародного фонду «Відродження» - огороження квітників. Керівник проекту: Алла Горб.





Переможець - Юридичний клуб «Право». Назва проекту: «Створення сприятливих організаційно – методичних умов для утворення і функціонування ОСББ». Реєстраційний номер: № 4. Дата реєстрації: 30.08.2010 р. Затверджений бюджет проекту: 10 тисяч гривень. Проект спрямований на підвищення професійного рівня керівного складу ОСББ. Мета проекту - проведення семінарів бухгалтерських, з питань діловодства, юридичних питань. Видання збірки «Створення сприятливих організаційно-методичних умов для утворення і функціонування ОСББ». Керівник проекту: Вікторія Бондарчук.



Переможець – Ініціативна група. Назва проекту: «Паспортизація будинків ОСББ для подальшої участі в програмах енергозбереження». Реєстраційний номер: № 20. Дата реєстрації: 01.09.2010 р. Затверджений бюджет проекту: 8 тисяч 200 гривень. Проект спрямований на систематизацію технічної інформації про багатоквартирні будинки. Мета проекту - створення електронної бази даних та виготовлення інформаційних таблиць. Керівник проекту: Володимир Довгий.



МІЖНАРОДНИЙ ФОНД
"ВІДРОДЖЕННЯ"



АСОЦІАЦІЯ "ВЛАСНИКИ
ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
МЕЛІТОПОЛЯ"



Переможець - ОСББ «Дружний будинок» Назва проекту: «Реконструкція системи освітлення сходових клітин будинку з використанням датчиків руху». Реєстраційний номер: № 7. Дата реєстрації: 31.08.2010 р. Затверджений бюджет проекту: 11 тисяч 300 гривень. Проект спрямований на вирішення проблеми економії енергоресурсів. Мета проекту - встановлення датчиків руху в систему освітлення сходових кліток. Керівник проекту: Даниленко Володимир.

З листопада 2010 року Асоціацією «Власники житлових будинків Мелітополя» в рамках програми «Посилення впливу громадського суспільства» за фінансовою підтримкою Міжнародного фонду «Відродження», почав реалізуватись другий етап проекту «Створення сприятливих умов для організації та функціонування ОСББ у місті Мелітополі», завданням якого було звернути увагу спільноти на проблеми, які існують у реформуванні ЖКГ, та залучити максимальну кількість мешканців до їх вирішення.

Проект «Створення сприятливих умов для організації та функціонування ОСББ м. Мелітополя» реалізується завдяки фінансовій підтримці Міжнародним фондом «Відродження» в рамках програми «Посилення впливу громадського суспільства»



МІНІ-ПРОЕКТИ: ПРОБЛЕМИ ТА ШЛЯХИ ВИРІШЕННЯ.

«Паспортизація будинків для подальшої участі в програмах з енергозбереження»



Проблема, на вирішення якої спрямовано проект:

Однією з невирішених проблем, з якою стикається ОСББ в своїй роботі – є відсутність технічної документації житлових будинків. З 2008 року міністерство ЖКГ України підтримує програми фінансування капітальних ремонтів ОСББ. Завдяки Асоціації «Власники житлових будинків Мелітополя» у ОСББ міста Мелітополя з'явилася можливість прийняти участь в цих програмах. Першим етапом для участі було надіслання заявки з повною й достовірною технічною інформацією про системи й мережі будинку. Але в процесі збору цієї інформації виявилось, що тільки два ОСББ міста спроможні надати такі дані. Часу на виконання замірів, аналізу та систематизації було обмаль, також правління багатьох об'єднань не має досвіду та професійної підготовки для виконання таких робіт. Це призвело до неможливості багатьох ОСББ міста Мелітополя прийняти участь у програмі капітальних ремонтів із залученням державних коштів.



Бюджет проекту 8200 гривень.



Під час реалізації проекту ініціативна група виконала збір необхідної інформації для паспорту будинків ОСББ з її подальшою систематизацією, а також розробку макету інформаційного табло на будинок та бланку технічного паспорту. Інформаційні табло були закріплені на фасадах будинків. Протягом цих заходів була відновлена технічна інформація старих будинків, розроблені та встановлені табло на фасадах будинків.

У виконанні заходів проекту брала участь ініціативна група з шістьох людей, яка переросла у громадську організацію «Активна позиція». Велику допомогу в реалізації проекту надали волонтери-мешканці ОСББ. Їх кількість складала понад сорока чоловік. Всі вони були не байдужі до цієї проблеми. Їм було цікаво співпрацювати з виконавцями проекту та отримати нові знання стосовно стану їх будинків.





При проведенні замірів і перевірок внутрішньобудинкових мереж кидалась в очі різниця у стані інженерних мереж - зазначає Володимир Довгий. - Ті будинки, які спочатку були кооперативними, або вже протягом довгого часу є ОСББ, не мають проблем з комунікаціями. А ОСББ, які утворилися 1-3 роки тому, і раніше обслуговувалися ЖЕКами, добrotними інженерними мережами похвалитися не можуть. Головними труднощами у реалізації проекту були погодні умови у зимовий час, відсутність документації на старі будинки.

Усього в проект (по заявкам ОСББ) було включено 22 житлові будинки міста Мелітополя. Всі ОСББ по завершенню проекту отримали відновлений технічний паспорт та інформаційне табло.

Якщо оцінювати вплив проекту на громадську активність та створення сприятливих умов для організації ОСББ, треба відзначити, що в ході реалізації проекту на фасадах житлових будинків були встановлені інформаційні табло з номером будинку, назвою ОСББ та скороченою технічною інформацією. Вони привертають увагу та виділяють ОСББ на фоні інших будинків, що є одним із мотивів створення нових ОСББ.



«Благоустрій прибудинкової території з урахуванням потреб дітей з малозабезпечених родин»

Проблема на вирішення якої спрямовано проект:



ОСББ «Альянс» було створене мешканцями колишнього гуртожитку у 2003 році. Переважна більшість жителів цього будинку - малозабезпечені сім'ї.

Основною проблемою, на вирішення якої спрямовано цей проект, є недостатній благоустрій прибудинкової території та відсутність дитячого майданчику, що в свою чергу унеможлиблює забезпечити організацію дитячого дозвілля, особливо для дітей з малозабезпечених родин.

Дитинство - чудовий час, що приносить масу відкриттів, купу емоцій і мільярд вражень у секунду. Зовсім ще юні малюки під чуйним наглядом пильної мами свої перші кроки роблять у бік дитячого майданчика, а більш дорослі діти, що вже впевнено сковзають по гірках та гойдаються на гойдалці, здобувають у цім місці унікальний комунікативний досвід, а також напрацьовують рухові навички. Щоб дитячий майданчик приносив радість, він повинен бути максимально зручний, безпечний й продуманий.



Бюджет проекту 12 500 гривень.



Робота в рамках проекту поділялась на 3 етапи:

1. Підготовка території для розміщення дитячого майданчика;
2. виготовлення атракціонів;
3. Облаштування дитячого майданчика «Сафарі».

На всіх етапах реалізації конкурсу мешканці ОСББ «Альянс» приймали активну участь у заходах по облаштуванню майданчика для своїх дітей. Вони ще раз довели, що активна позиція – запорука успіху. На завершальній стадії проекту до них приєдналась молодь з сусідніх житлових будинків. Їх плани з дообладнання майданчика стали спільними. Під час реалізації проекту була досягнута головна мета - позитивний приклад облаштування прибудинкової території викликав громадську активність мешканців сусідніх будинків, що в свою чергу створює сприятливі умови для організації ОСББ у місті Мелітополі. Всі атракціони майданчику взято на баланс ОСББ «Альянс», яке в подальшому буде забезпечувати його утримання.



«Поліпшення умов проживання шляхом благоустрою території»

Проблема, на вирішення якої спрямовано проект:



Відсутність естетичного благоустрою прибудинкової території – є основною проблемою, на вирішення якої спрямовано проект.

Бюджет проекту 3 000 гривень.

Досягнення проекту були б неможливими без фінансової підтримки МФ «Відродження». Для реалізації проекту були залучені кошти програми «Програма заходів, спрямованих на охорону і раціональне використання природних ресурсів, фінансування яких здійснюється із коштів Запорізького обласного і Мелітопольського міського фондів

охорони навколишнього природного середовища в 2010 році».

Реалізація проекту поділялась на три етапи:

- Проведення суботника;
- Встановлення огорожі;
- Висадка теплолюбних саджанців навесні.



На суботник по прибиранню території та висадженню саджанців вийшли й старі, і малі. Всі працювали з завзяттям, піднесеним настроєм і казали, що давно не відчували такого підйому і бажання робити корисне для свого двору. Ця робота дуже об'єднала людей. На першому етапі було висаджено 21 дерево, 70 різних елітних кущів, 10 хвойних саджанців.

На другому етапі об'єднавшись, мешканці будинку демонтували стару огорожу, а підрядна організація встановила залізобетонну огорожу довжиною 60 м.



Майже всі мешканці будинку приймали активну участь у всіх заходах проекту.



МІЖНАРОДНИЙ ФОНД
"ВІДРОДЖЕННЯ"



АСОЦІАЦІЯ "ВЛАСНИКИ
ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
МЕЛІТОПОЛЯ"



При виконанні проекту труднощів у нас не було, – говорить керівник проекту Алла Горб. – Ми завжди отримували допомогу від Асоціації «Власники житлових будинків Мелітополя». Під час реалізації проекту ми досягли головного - об'єднання людей задля досягнення мети проекту – поліпшення умов проживання шляхом благоустрою прибудинкової території.

Озеленення двору та облаштування квітників евро огорожею зробило двір привабливим, гарним, затишним.

Рози і теплолюбні кущі були висаджені

навесні, під час реалізації третього етапу проекту.

Цей проект є яскравим прикладом того, як мешканці багатоквартирного будинку поступово з простих споживачів послуг перетворюються на активних небайдужих громадян, здатних об'єднати зусилля, залучати ресурси заради спільного вирішення власних проблем.



Проект «Створення сприятливих умов для організації та функціонування ОСББ м. Мелітополя» реалізується завдяки фінансовій підтримці Міжнародним фондом «Відродження» в рамках програми «Посилення впливу громадського суспільства»



«Благоустрій прибудинкової території з врахуванням потреб дітей-інвалідів»

Проблема, на вирішення якої спрямовано проект:



Про що мріють діти? Про ігри, розваги й незвичайні іграшки.
Про що мріють батьки? Про те, щоб їх малята частіше посміхалися, росли здоровішими й веселими. Опікуючись про здоров'я й гармонічний розвиток підростаючого покоління виконавці проекту, ініціативна група ОСББ «Оселя 38» під керівництвом Дар'ї Телегіної, звернули увагу на те, що під час благоустрою прибудинкової території ніхто ніколи не враховував індивідуальні потреби жителів окремо взятого будинку. Але до вирішення

проблеми благоустрою потрібен диференційований підхід з урахуванням конкретних потреб конкретно кожного мешканця будинку. Цей проект спрямований на вирішення проблеми організації дозвілля з урахуванням потреб дітей, яким необхідна особлива увага, дітей-інвалідів.



Бюджет проекту 12 500 гривень.



Завдання проекту – шляхом облаштування прибудинкової території вирішити проблему дозвілля дітей-інвалідів та створити позитивний образ ОСББ, як найбільш ефективного власника житла.

Це завдання виконано повністю. Дитячий майданчик «Лісова Оселя» обладнаний спеціальним пандусом та турнікетом для дітей, які потребують особливої уваги.

Також встановлено:

- Іграшковий будиночок;
- Карусель для дітей молодшого та шкільного віку;
- Балансири;
- Тематичні фігури.

Всі атракціони дитячого майданчику взято на баланс ОСББ «Оселя-38», яке в подальшому буде забезпечувати його утримання.





«Створення сприятливих організаційно-методичних умов для утворення і функціонування ОСББ»

Проблема, на вирішення якої спрямовано проект:



Вивчаючи проблеми створення сприятливих організаційно-методичних умов для організації та подальшого функціонування ОСББ у місті Мелітополі, автори проекту дійшли висновку – відсутність професійно підготовлених кадрів керівників та бухгалтерів ОСББ гальмує створення об'єднань.

Бюджет проекту 10 000 гривень.

Для якісного функціонування ОСББ в рамках проекту були проведені 12 тематичних семінарів для бухгалтерів і керівників ОСББ з питань діловодства, з юридичних питань та бухгалтерському обліку.



Розроблена доробка до програми 1С, що враховує потреби ОСББ і особливості обліку їх діяльності. Проведено навчальний семінар для усіх бажаючих, здебільшого бухгалтерів ОСББ, по роботі в програмі 1С, на якому було продемонстровано переваги ведення обліку в програмі 1С, можливості і зручності, що надає доробка до програми.

Загальна кількість осіб, що були присутні на семінарах, становить понад 30 чоловік. Це підготовлені волонтери, як можуть продовжувати просвітницьку діяльність після проекту.

В рамках проекту було випущено 50 екземплярів збірки «Діловодство і облік в ОСББ». П'ять екземплярів було передано в Мелітопольську міську бібліотеку ім. М.Ю.Лермонтова. Частина екземплярів збірки залишена в Юридичному клубі «Право» для надання консультацій ОСББ і ініціативним групам в майбутньому. Інші екземпляри передані в Асоціацію «Власники житлових будинків Мелітополя» для подальшого розповсюдження серед ОСББ міста Мелітополя та бібліотек України, від яких надійшли і надходять запити.



«Ми впевнені, що ця книга стане першим помічником як для тих, хто тільки створює ОСББ, так і для досвідчених власників. Збірник висвітлює питання ведення діловодства, ведення бухгалтерського та податкового обліку в ОСББ» - відзначила в своїй доповіді керівник проекту Вікторія Бондарчук.

Голова Асоціації «ВЖБМ», керівник проекту «Створення сприятливих умов для організації та функціонування ОСББ м. Мелітополя» Ірина Сінделі розповіла, що видана в рамках проекту збірка вже користується великим попитом і зацікавленістю з боку різних організацій з інших міст України, нею зацікавилися в Луганській, Львівській областях, Києві, а також ВГО «Спілка власників житла України», що ще раз підтверджує актуальність і важливість реалізації цього проекту як для ОСББ міста Мелітополя, так і за його межами.



«Дитячі мрії повинні збуватись», комплексний підхід до благоустрою прибудинкових територій»

Проблема, на вирішення якої спрямовано проект:



До теперішнього часу благоустрій прибудинкових територій будинку здійснювався безпланово, по виконанню окремих видів робіт, без ув'язування елементів благоустрою з потребами людей. При благоустрої прибудинкової території ніколи не враховувалася думка мешканців: «Яким повинен бути двір, щоб їм було зручно». Але ж це двір, у якому вони живуть, і їм вирішувати, який він повинен бути. В зв'язку з цим виникла необхідність комплексного підходу до благоустрою двору, визначенню функціональних зон, озелененню, освітленню, облаштування дитячого майданчика.

Мета проекту – залучити мешканців ОСББ «Мрія» до розв'язання завдань по підвищенню рівня благоустрою, в результаті разом з громадськістю розробити комплексний план благоустрою прибудинкової території та облаштувати дитячий майданчик.



МІЖНАРОДНИЙ ФОНД
"ВІДРОДЖЕННЯ"



АСОЦІАЦІЯ "ВЛАСНИКИ
ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
МЕЛІТОПОЛЯ"

Бюджет проекту 12 500 гривень.



Досягнення проекту були б неможливими без фінансової підтримки МФ «Відродження». Для втілення цього проекту були залучені спонсорські кошти на огорожу дитячого майданчика (спонсор Белік Віталій), кошти програми «Програма заходів, спрямованих на охорону і раціональне використання природних ресурсів, фінансування яких здійснюється із коштів Запорізького обласного і Мелітопольського міського фондів охорони навколишнього природного середовища в 2010 році», кошти ОСББ «Мрія» на обладнання дитячого майданчику (добровільні внески батьків – мешканців будинку), а саме головне, це небайдужі люди, які приймали активну участь як у розробці проекту благоустрою прибудинкової території, так і в безпосередній його реалізації.

Робота в рамках проекту поділялась на 4 етапи:

1. Задля вивчення громадської думки було проведено анкетне соціологічне опитування серед мешканців ОСББ «Мрія». Після підбиття підсумків провели круглий стіл з активістами, в ході обговорення було затверджено проект благоустрою прибудинкової території;



2. На другому етапі було проведено конкурс дитячого малюнку для того, щоб вивчити думку малечі: «Яким повинен бути майданчик їх мрії».

Девіз нашого проекту - естетичність, реалістичність, економічність.

3. Після планування перейшли до третього етапу - благоустрою дитячого майданчику. Спиляли та прибрави аварійні дерева, викорчували старі пні, підготували площадку для дитячого майданчику. Спонсором Белік Віталієм Івановичем за власні кошти (13 тисяч 800 гривень) було встановлено огорожу, три опори та підключено освітлення дитячого майданчику.

Завдяки участі в програмі «Програма заходів, спрямованих на охорону і раціональне використання природних ресурсів, фінансування яких здійснюється із коштів Запорізького обласного і Мелітопольського міського фондів охорони навколишнього природного середовища в 2010 році» було висаджено на дитячому майданчику 30 кущів виткої троянди та 4 куща яловиця.

Підрядна організація, яка виготовляла атракціони - ТОВ «ВИКИР» об'єднує висококваліфікованих спеціалістів, фахівців своєї справи. Вони, підтримуючи девіз нашого проекту - естетичність, реалістичність, економічність, не просто якісно виконали свою справу, а проявили творчий підхід в роботі і допомогли дитячій мрії здійснитися. Були встановлені такі атракціони:



- Карусель для дітей молодшого віку;
- Карусель для більш дорослих дітей;
- Лавка – гойдалка;
- Балансир;
- Літак – балансир;
- Гірка.

Обговорення і робота над проектом благоустрою двору дуже зацікавила всіх небайдужих мешканців будинку. Були запропоновані позаконкурсні заходи благоустрою. Один з них одногolosно підтримала робоча група проекту. Це пропозиція Володимира Михайловича Колесника зробити сонячний годинник, а в подальшому й астрономічний куток, де діти будуть не тільки бавитись, а й отримувати нові знання про всесвіт.



Основним завданням проекту було розробити комплексний план благоустрою прибудинкової території, залучити мешканців ОСББ «Мрія» до розв'язання завдань по підвищенню рівня благоустрою прибудинкових територій. Це завдання ми виконали повністю, при затвердженні плану були враховані потреби кожного мешканця нашого ОСББ. Застосовуючи творчий комплексний підхід до благоустрою прибудинкової території, в оздоблені дитячого майданчику ми ще раз

підтвердили, що ОСББ – це ефективний інструмент управління багатоквартирним будинком. ОСББ – це дбайливий господар та небайдуже ставлення до своєї власності мешканців будинку.

4. Завершальним етапом проекту стало святкове відкриття майданчику «Дитячі мрії повинні збуватись».

Всі атракціони дитячого майданчику взято на баланс ОСББ «Мрія», яке в подальшому буде забезпечувати його утримання.



«Реконструкція системи освітлення сходових клітин будинку з використанням датчиків руху»

Проблема, на вирішення якої спрямовано проект:



Ідея економії електроенергії, яка використовується на освітлення сходових клітин під'їздів за рахунок встановлення «розумного» освітлення, не є власною ідеєю ОСББ «Дружний будинок». Вже давно існують промислові розробки, які успішно реалізуються як за кордоном, так і в Україні. Однак звичайно ці системи встановлюються при новому будівництві та коштують вони недешево. При розробці ідеї реконструкції існуючої системи освітлення ОСББ «Дружний Будинок» ставило за мету досягнути максимального результату при розумних витратах.



Бюджет проекту 11 300 гривень.



Фактичний строк реалізації проекту тривав 5 місяців (з 01.11.2010р. по 31.03.2010р.). Роботи по комплектації та безпосередньо реконструкції були проведені у стислий термін - з 05.11.2010р. по 25.11.2011р. Потім тривали роботи з налагодження системи та моніторингу роботи реконструйованої системи.

В ході реалізації проекту були досягнуті розрахункові показники економії електроенергії - 70-74 % від витрат е/енергії до реконструкції, фактично зекономлено за період листопад 2010р. - березень 2011р. **2422 кВт/год. електроенергії – 813 грн.** Моніторинг економії дозволив розрахувати строк окупності проекту, який складає приблизно 4,5 - 5,0 років, що є досить успішним результатом. У разі подорожчання електроенергії, а воно вже фактично відбувається, строк окупності проекту буде збільшуватись. В заходах по освітленню проекту взяли участь понад 70 осіб.





ПІСЛЯМОВА

Наша організація високо оцінює результати реалізації, як вищенаведених міні-проектів, так і всього проекту «Створення сприятливих умов для організації та функціонування ОСББ міста Мелітополя» в цілому, і висловлює безмежну вдячність Міжнародному Фонду «Відродження» за надану фінансову підтримку. Цей проект був надзвичайно корисний для всіх його учасників.

На початку проекту, під час презентації, на семінарах та роботі над апікаційними заявками, люди ставилися скептично, вважали, що нічого з цього не вийде, та по завершенню проекту вони усвідомили: Головне - повірили в себе, зламали консервативний стереотип мислення, що нічого від нас не залежить. Все залежить від нас, від нашої активної громадської позиції. Широке залучення членів громади до вирішення проблем сприяє покращенню якості життя, додає впевненості та навчає, що кожен член громади важливий для досягнення спільної мети. Реалізація проекту – це важливий крок місцевої спільноти на шляху до громадянського суспільства та реальна можливість залучити більше жителів міста до дбайливого відношення до своїх будинків та прибудинкових територій, розділення відповідальності за порядок, чистоту, благоустрій дворів, під'їздів.



МІЖНАРОДНИЙ ФОНД
"ВІДРОДЖЕННЯ"



АСОЦІАЦІЯ "ВЛАСНИКИ
ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
МЕЛІТОПОЛЯ"

«У ЗМІ про наш проект»



«Реалізація таких проектів забезпечує найтісніший зв'язок із пересічними громадянами та покращує їхній добробут». Мер Мелітополя Сергій Вальтер.



«Підтримка громадських ініціатив допомогла створити сприятливі умови для організації та подальшого функціонування ОСББ у місті Мелітополі». Заступник мера Валерій Говорков.



МІЖНАРОДНИЙ ФОНД
"ВІДРОДЖЕННЯ"



АСОЦІАЦІЯ "ВЛАСНИКИ
ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
МЕЛІТОПОЛЯ"



«Цікаві ідеї проектів конкурсантів – свідчать про небайдужість громади до труднощів, з якими вони стикаються в житті». Член конкурсної комісії Василь Іщенко.



«Завдяки ініціативності громади та фінансовій підтримки МФ «Відродження» зросте ефективність вирішення соціальних проблем громади міста, які власноруч будують демократичне суспільство України». Голова конкурсної комісії Тарас Генів.



МІЖНАРОДНИЙ ФОНД
"ВІДРОДЖЕННЯ"



АСОЦІАЦІЯ "ВЛАСНИКИ
ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
МЕЛІТОПОЛЯ"



Не підлягає сумніву важлива роль органів місцевого самоврядування та його структурних підрозділів в оперативному вирішенні та недопущенні виникнення проблем під час реалізації проекту.

Для проведення заходів безкоштовно надавались міські конференц-зали.

Вся інформація, стосовно проекту, розміщувалась на офіційному інформаційному порталі міста Мелітополя.

Особливу подяку Асоціація «ВЖБМ» висловлює всім засобам масової інформації міста Мелітополя та Запорізької області за своєчасне та всебічне висвітлення всіх заходів, які відбувались в рамках реалізації проекту.

Яскравим прикладом успішної реалізації проекту є створення протягом реалізації проекту трьох об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.



МІЖНАРОДНИЙ ФОНД
"ВІДРОДЖЕННЯ"



АСОЦІАЦІЯ "ВЛАСНИКИ
ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
МЕЛІТОПОЛЯ"



Головним досягненням проекту є підписання 02.12.2010 року тристороннього Договору про співробітництво між Управлінням ЖКГ Запорізької обласної Державної адміністрації, Виконавчим комітетом Мелітопольської міської ради та Асоціацією «ВЖБМ». Укладанням договору ми домоглися головного - об'єднання зусиль для вирішення спільних проблем. Співпраця з владою не означає, що Асоціація обмежує свою діяльність в відстоюванні прав та інтересів громади.

Досягти певних змін можна не тільки шляхом мітингів та протестів, а й вирішувати проблеми виступаючи в ролі спаринг-партнерів, тому що в спорі народжується істина.

В рамках дії цього договору Асоціація була залучена та прийняла активну участь в розробці обласної програми «Реформування та розвитку ЖКГ Запорізької області на 2011-2014 роки», яку затвердили на сесії Запорізької обласної ради. За кошти програми видано учбово-методичний посібник «Створення ОСББ – інструменту формування ефективного власника житла». Укладено угоду про участь спеціалістів Асоціації «ВЖБМ» в проведенні семінарів у Запорізькій області, які мають на меті створення сприятливих умов для організації та функціонування ОСББ в Запорізькій області. Проект «Створення сприятливих умов для організації та функціонування ОСББ м. Мелітополя» став початком спільної роботи влади і громади в реформуванні ЖКГ в Запорізькій області.



МІЖНАРОДНИЙ ФОНД
"ВІДРОДЖЕННЯ"



АСОЦІАЦІЯ "ВЛАСНИКИ
ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
МЕЛІТОПОЛЯ"

Асоціація «Власники житлових будинків Мелітополя»

поштова адреса: 72311, Україна, Запорізька область,
місто Мелітополь, проспект Богдана Хмельницького,85
тел./факс:(0619)43–26–59, e-mail: MelitopolOsbb@mail.ru

Збірка

«Активна громада – запорука успіху»

Підсумковий звіт проекту «Створення сприятливих умов для організації та функціонування ОСББ м. Мелітополя»

Редактор – І. Сінделі

Коректор – Д. Панасенко

Комп'ютерна верстка – Д. Панасенко

Підписано у друк 30.05.2011 року.

Тираж 500 екз.

Надруковано ПП Панасенко Д.В.